

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 40/2023/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số: 39/2023/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 584/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 147/TB-ĐGTS.ST ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**b) Tài sản đấu giá** là tài sản đã kê biên của ông Trương Anh Ứng và bà La Thị Cẩm Ly (Cẩm Loan), cùng địa chỉ: Số nhà 247, ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**



- **Lô 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1017 (486), diện tích kê biên thực tế 2.976,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 4 (13), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- **Lô 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 441 (487), diện tích kê biên thực tế 1.367,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 4 (13), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản địa chỉ: Ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 hết hạn.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Lô 1:** 178.634.791 đồng (một trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi một đồng)

- **Lô 2:** 82.056.307 đồng (tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 hết hạn.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy

định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến

+ Lô 1: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/12/2023.

+ Lô 2: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 0299.377.36.36.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

#### **Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND xã Long Bình;
- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Thị Phương Duy*